

2 pièces meublés - Rue Cler 75007 Paris**1 800 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 36,18 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible le 1 octobre 2024

Rue Cler 75007 Paris - Superbe 2 pièces meublés de 36.18 m² entièrement refait à neuf récemment au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de très bon standing composé d'une entrée, un séjour avec canapé lit convertible de qualité, un grand balcon (5.01 m²), une cuisine séparée équipée et aménagée (lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, four, micro-onde, plaque vitrocéramique 2 feux, lave-linge, vaisselles...), une chambre avec rangements, une salle de douche avec wc, double vitrage, lumineux, très bien agencé, belle hauteur sous plafond, chauffage et eau chaude individuels gaz, fibre dans l'immeuble. Gardienne dans l'immeuble. Métro ligne 8 Ecole Militaire ou La Tour Maubourg

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 800 € par mois, dont charges locatives estimées à 90 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 592 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 160 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 8
- station : Ecole Militaire et La Tour Maubourg

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Séjour
- Entrée
- 2^{ème} étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1900
- Refait à neuf
- 1 balcon
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 192 kWhEP/m².an



